

読んであなたも新規オープンしたくなる!!

サロンプロデューサー **しんちゃん** がサロン様のために **内緒の** **はなし** 教えます!

業者の見積もりより、**2割安く**改装する方法

改装や新店舗を出したいとお考えのサロンの方は多いのではないのでしょうか？ 初回は業者の選び方で何百万円も差が出てしまうことを知っていただきたいと思います。



T-LEX Brain, design office 代表 竹内 伸也さん
1976年大阪市生まれ。タカラスペースデザインで空間デザインを担当後、2009年専攻する師匠につき更に経験を積む。子供の頃に見て・触って全身で感じたあの感覚を「デザイン」に残したいという想いから、2012年遂に独立。美容室という枠に捕われず、多ジャンルでも積極的に活動中。

第1回 [設計と施工は一緒がお得?]

サロン様が新店舗を建てる時、改装する際に、大手の設計施工会社に依頼するケースはよくあります。いつも来る仲良しの代理店さんに「お店を出す予定なんだ」と相談をし、代理店から設計施工会社を紹介してもらうという流れが多いと思います。こんな話があります。
ある大手の設計施工会社に改装や新店舗の設計・施工を依頼すると、その営業さんが話半ばで中途半端に内容を伺い、社内の設計担当に投げつけちゃうんです。ポイ〜っと。
中途半端っていうのは予算不明、時期不明、コンセプト不明、不明不明のオンパレード。設計側も営業さんからは、ぼやっとしか話を聞いていないので、再度オーナー様と会って内容の整理をすることから始める始末。



お店作りをお願いすると、立地環境やお店の使い勝手、メニュー構成に基づいてレイアウト、デザインを決めていきます。設計/デザインに基づいて見積もりを出してもらい予算に合わなければ内容調整(素材や設備の再検討)をします。そして金額の折り合いがつけば工事に入ります。設計施工会社さんはこれらを一連の流れの中で進めるので、オーナー様は楽ちんでおまかせポン。自分の思ってる金額で思ってるお店が作れます。

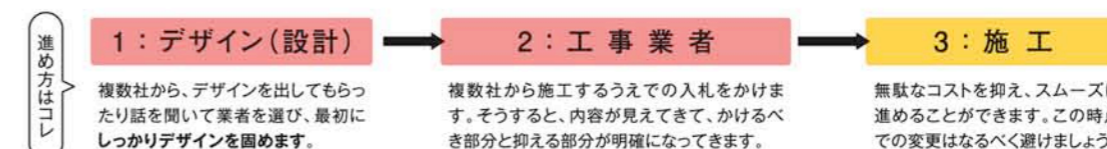
ここで、もの申す! です

本当にそう思いますか? 本当に楽して得してるんですか?
本来は設計/デザイン、施工っていうのはそれぞれに費用が掛かるモノです。でも、設計施工会社さんに頼んだら設計料いくらくらいで見積り項目にはない場合があります。だから勘違いしてしまいがちなんです。
だって、デザインする人の費用(人件費やデザイン費)はタダじゃないですよ! そりゃ〜掛かりますよ。見積りに書かない方が話が進めやすいからなんです。形のない物や提案を買ってもらうのは説明しにくいし、デザインだけでは売りにくいから、工事金額に乗っけて貰っちゃえ〜! の精神です。(ちゃんとやってる業者さんもいます。)
そのグレーな項目や見えない経費にあなたはいくら払ってるかご存知ですか?
分かりやすい例をあげてみましょう!



これ、だれが見ても明確ですよ! 200万円の余裕があったら、もっと立地の良い物件を探したり、もっと良い素材を選んだり、あなたのイメージする空間作りが可能になったりもするのです!

たしかに大手の設計施工会社に依頼をすることで安心感は得られます。あなたがネームバリューやお付き合いにプライオリティーを求めるのでしたらあります。「より良いお店を作りたい。」「有意義にコストを抑えたい」という思いがあるのでしたら、**設計と施工を別々で依頼してみたり、色々な会社で一度話を聞いて検討してみたいか**がでしょうか。



で、デザイン会社選び、結局どうしたらいいの? しんちゃんのおススメをご紹介します!!

おススメ:1 気に入ったお店に聞く
一番のおススメは、自分が気に入っている内装のお店(カフェや服屋など)に行き、実際にどこの事務所に頼んだのかなど詳しく聞いてみるということ!! 実際に聞くと、その事務所の悪い点も良い点も知ることができ、それを踏まえた上で事務所選定できます。いずれにせよ口コミが一番なのです。

おススメ:2 ネットから探す
<http://www.tenpodesign.com/>
「店舗デザイン.com」というサイトはとても便利です。近場のデザイン事務所を探せ、その事務所が実際に手掛けた作品も見れます。場所、デザイン、金額など様々な角度から検索でき、目的にあった事務所選びが可能です。

おススメ:3 業界誌から探す
「商店建築」という店舗・商業施設の企画・設計者向けの専門誌は雑誌の中ではおススメ。デザインに特化したものをピックアップしているのでも、掲載されている事務所もデザインにこだわって仕事してくれるでしょう。店舗デザインにとことんこだわりたいサロン様は一度読んでみてはいかがでしょうか。でも、決して悪い所は書かれていないので実際の事務所の評価という点では難しいところ。

工業者選定の注意点!! 店舗専門、住宅専門と工業者にも専門分野は分かれています。住宅専門の業者に店舗の施工を頼んだ場合、専門じゃないので思った金額や思った日数で進まないことはよくあります。おススメできないのは、工務店やデザインをやっている知り合いや友達に頼むこと。気を遣って意見が言えなくなったりするので、避けるべきです。工業者はデザイン事務所の紹介など何社かに見積もりを依頼するようにし、必ず店舗専門業者なのか確認して選定しましょう。